



P/9087768



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 16. srpnja 2025. godine*



KLASA: UP/I-342-22/23-01/3
URBROJ: 530-03-1-25-5
Zagreb, 07. srpnja 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Okrug, predio Osoje III, Općina Okrug, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Okrug, predio Osoje III, Općina Okrug, koja je na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF) ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 10.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF), u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine pripadnosti u dijelu k.č.br.: 1920 i 1924/39, obje k.o. Okrug.**
U odnosu na obuhvat za koji se provodi predmetni postupak površina pripadnosti k.č.br. 1920 k.o. Okrug obuhvaćena je za cijelo.
- III. **Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

TOČKA	E	N
1	477796.99	4817671.27
2	477796.71	4817669.90

3	477795.97	4817666.20
4	477795.21	4817663.31
5	477783.20	4817666.43
6	477783.56	4817667.67
7	477778.12	4817668.81
8	477769.39	4817671.36
9	477769.41	4817676.29
10	477769.42	4817679.89

IV. Grafičke podloge – geodetski snimak stvarnog stanja i digitalna ortofoto karta (DOF), obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo KOTANGENS d.o.o., Podstrana – Grljevac, broj predmeta: 2022-080, datum izrade: rujan 2022. godine), ovjerene od strane predlagatelja dana 23. prosinca 2022. godine, s ucertanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onim dijelovima granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav.

Za k.č.br. 1920 k.o. Okrug nije potrebno provoditi promijene u smislu njezine diobe i osnivanja novih čestica iz razloga što je ista čestica zemljišta već zemljišnoknjižni upisana kao pomorsko dobro i njezina površina koja u naravi predstavlja kopno u cijelosti je unutar obuhvata pomorskog dobra određenog ovim Rješenjem, već je potrebno provesti radnje usklađivanja njezinih katastarskih međa sa stvarnim stanjem iz razloga što jednim svojim dijelom površine predstavlja u naravi more.

Nalaže se upravnom tijelu Splitsko – dalmatinske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Okrug, predio Osoje III, Općina Okrug, te isti putem Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 342-04/22-0001/0164, URBROJ: 2181/1-06/03-22-0002, Split, 23.12.2022. godine), dostavio dana 02. siječnja 2023. godine ovom Ministarstvu, odnosno u to vrijeme nadležnom tijelu ovog Ministarstva na daljnji postupak.

Kako se u međuvremenu temeljem odredbi Zakona promijenila nadležnost rješavanja po prijedlozima granica pomorskog dobra, a tijelo ovog Ministarstva koje je zaprimilo predmetni prijedlog i bilo nadležno za njegovo rješavanje, nije provelo postupak odlučivanja o istom niti donijelo konačno Rješenje, nadležnost dovršetka postupka i rješavanje je na ovom Ministarstvu temeljem članka 20. stavka 1. i članka 219. stavka 2. Zakona.

Po predmetnom postupku zaprimljene su požurnice društva A.SATTLER HOLDING d.o.o. iz Splita, te punomoćnika istog društva odvjetnika Maria Žaje iz Splita, kojima traže žurnost u postupanju navodeći pritom da je provođenje predmetnog postupka vezano za postupak ishoda građevinske dozvole radi rekonstrukcije građevine na k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug.

Predlagatelj u svom prijedlogu, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na svojoj 47. sjednici održanoj 17. listopada 2022. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Okrug, predio Osoje III, Općina Okrug;
- da je zahtjev za provođenjem istog postupka podnijelo društvo A.SATTLER HOLDING d.o.o. iz Splita prilažući uz zahtjev izvod iz katastarskog plana za k.o. Okrug, posjedovne katastarske i zemljišnoknjižne izvatke, Lokacijsku informaciju, dopis Hrvatskog hidrografskog instituta, geodetski snimak stvarnog stanja i digitalnu ortofoto kartu (DOF), te fotografije;
- da je predložena granica pomorskog dobra ucrtana i označena linijom crvene boje od točke 1 do točke 10 na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF) s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:500, te da je iste izradilo društvo KOTANGENS d.o.o. iz Grljevca, Podstrana;
- da su prijedlogom obuhvaćene površine pripadnosti dijelu k.č.br. 1920 k.o. Okrug evidentiranoj kao pomorsko dobro i dijelu k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug evidentiranoj kao vlasništvo fizičke osobe;
- da se predmetno područje nalazi na sjevernoj strani poluotoka Čiovo, na dijelu k.o. Okrug, na području Općine Okrug;
- da predložena granica započinje u točki 1 koja je na liniji srednjih viših visokih voda i obali evidentiranoj u katastru i zemljišniku za k.o. Okrug, da se od točke 1 diže u kopno u smjeru juga do lomne točke 2 presijecajući obalnu k.č.br. 1920 k.o. Okrug, da od točke 2 preko lomne točke 3 do točke 4 slijedi katastarsku među razgraničenja k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug i k.č.br. 1924/40 k.o. Okrug, da se od točke 4 lomi u smjeru zapada i do točke 5 slijedi potporni zid terase objekta, da se od točke 5 lomi u smjeru sjevera do točke 6 od koje se ponovno lomi u pravcu zapada slijedeći rub kamenom popločane terase do točke 7, od koje presijecajući k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug nastavlja do točke 8 koja predstavlja rub podzida, te se od točke 8 spušta u smjeru sjevera do točke 9 slijedeći katastarsku među razgraničenja k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug i k.č.br. 1924/38 k.o. Okrug, a od točke 9 do točke 10 presijeca stjenovitu obalu i u točki 10 koja je smještena na liniji srednjih viših visokih voda i obali evidentiranoj u katastru i zemljišniku za k.o. Okrug završava;
- da predložena granica obuhvaća stjenovitu obalu djelomično betoniranu – betonski platoi korišteni kao sunčalište, muliči za privez brodica, manjim dijelom obraslu visokim raslinjem (borovi i masline) i niskom vegetacijom, te betonsko stubište za prolaz plaži, a sve u širini kojom je zadovoljen propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale tj. pomorskog dobra;
- da se izvan predložene granice u dubinu kopna prostire pretežito izgrađeno područje kao prostor koji ne služi korištenju mora i koji ne predstavlja morsku obalu;

- da iz Lokacijske informacije županijskog Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Trogir proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Općine Okrug k.č.br. 1920 nalazi unutar područja obalne šetnice – lungomare, a k.č.br. 1924/39 da se dijelom nalazi unutar područja označenog kao obalna šetnica – lungomare;
- da na predmetnom području nije ranije utvrđivana granica pomorskog dobra.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu dokumentaciju, te dodatnu provjeru javno dostupnih podataka Državne geodetske uprave (Geoportal) po pitanju eventualno naknadno nastalih promjena između vremena zaprimanja prijedloga i odlučivanja o istom, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- tekstualni i grafički dio prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje usklađeni su;
- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas, koji je kao kopno vidljiv i na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine;
- postojeće stanje odnosno crta obalnog pojasa čitavom dužinom predmetnog obuhvata nepromijenjena je kroz duži vremenski period;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za prvu obalnu česticu zemljišta upisanu kao pomorsko dobro postoje izražene različitosti njezinih katastarskih međa u odnosu na stvarno stanje njezinih kopnenih površina, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog stanja sa stvarnim stanjem te upisa temeljem ovog Rješenja određenog pomorskog dobra u cijelosti kao takvog u službene evidencije.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na sjevernoj strani poluotoka Čiovo, administrativne pripadnosti Općini Okrug i katastarskoj općini Okrug.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (digitalna ortofoto karta (DOF) i fotografije područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi. Cijelom dužinom predmetnog obuhvata u cijelosti je zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa kopna koji se smatra pomorskim dobrom.

Obalni pojas iz prethodnog stavka katastarski i zemljišnoknjižno je evidentiran i pripadnosti je dijelu k.č.br. 1920 k.o. Okrug i dijelu k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug.

Granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja obalni pojas nastao prirodnim putem, koji je u naravi čini dijelom neuređenu i neizgrađenu stjenovitu površinu strmo položenu prema moru i najvećim dijelom bez vegetacije, a dijelom betonirane i kamene popločane plate kao mjesta za sunčanje i za vez plovila, betonirano stepenište kao prilaznu površinu sunčalištu i moru, manje betonirano spremište, te kamene i betonske zidove potpornog karaktera travnatih površina i površina dijelom obraslih visokom vegetacijom, a koje se položajno kaskadno uzdižu u odnosu na površinu mora.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje sukladno dokumentaciji prijedloga (digitalna ortofoto karta (DOF) i fotografije područja) ne predstavljaju obalni pojas i koje prema izgledu i namjeni u naravi nisu u neposrednoj vezi s morem niti službene evidencije upućuju da se radi o prostoru koji predstavlja pomorsko dobro prema članku 6. Zakona.

Površine iz prethodnog stavka pripadnosti su ostalom dijelu k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug, a u naravi čine izgrađene i uređene površine kao građevinu za stanovanje i odmaranje s pripadajućim terasama, stepenišnim prilaznim i zelenim dvorišnim površinama, ograđene prema obalnom pojasu kamenim zidovima i podzidovima.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 10.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se u smjeru juga „diže“ u kopno i presijecajući u naravi stjenovitu površinu bez vegetacije pripadnosti k.č.br. 1920 k.o. Okrug dolazi u točku 2 koja je položajno na tromedi razgraničenja k.č.br.: 1920, 1924/39 i 1924/40, sve k.o. Okrug.

Od točke 2 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru juga i prateći među razgraničenja k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug s k.č.br. 1924/40 k.o. Okrug, preko lomne točke 3, dolazi u točku 4.

Od točke 4 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru zapada i prateći u naravi rub potpornog zida pripadajuće terase građevini dolazi u točku 5, nakon koje se prateći i dalje rub istog zida ponovno „lomi“ i nastavlja u smjeru sjevera i dolazi u točku 6.

Od točke 6 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru zapada i prateći u naravi rub kamenom popločane terase dolazi u točku 7, nakon koje nastavlja i dalje u smjeru zapada i prateći rub poravnate travnate površine (rub strmine) dolazi u točku 8 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug s k.č.br. 1924/38 k.o. Okrug.

Granica pomorskog dobra u spojnoj liniji točaka 4-5-6-7-8 presijeca u kontinuitetu površinu pripadnosti k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug obuhvaćajući pritom u pojas pomorskog dobra onaj njezin dio koji položajno te izgledom i namjenom u naravi čini pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Od točke 8 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjevera i presijecajući u naravi travnatu strminu, a pritom prateći među razgraničenja k.č.br. 1924/39 k.o. Okrug s k.č.br. 1924/38 k.o. Okrug, dolazi u točku 9 koja je položajno na tromedi razgraničenja navedenih čestica zemljišta i k.č.br. 1920 k.o. Okrug.

Od točke 9 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje prema moru u smjeru sjevera i presijecajući u naravi neuređenu stjenovitu površinu pripadnosti k.č.br. 1920 k.o. Okrug dolazi u završnu točku 10 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Predmetnom granicom u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja stjenovite neuređene površine kao prirodni prostor plaže, betonirane platee za sunčanje s pristupnim stepeništem, manje betonirano spremište te kamene zidove i podzidove travnatih površina i površina obraslih visokom vegetacijom, a koje su položajno u zoni zakonskog minimuma širine pojasa kopna koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilozi – grafičke podloge:

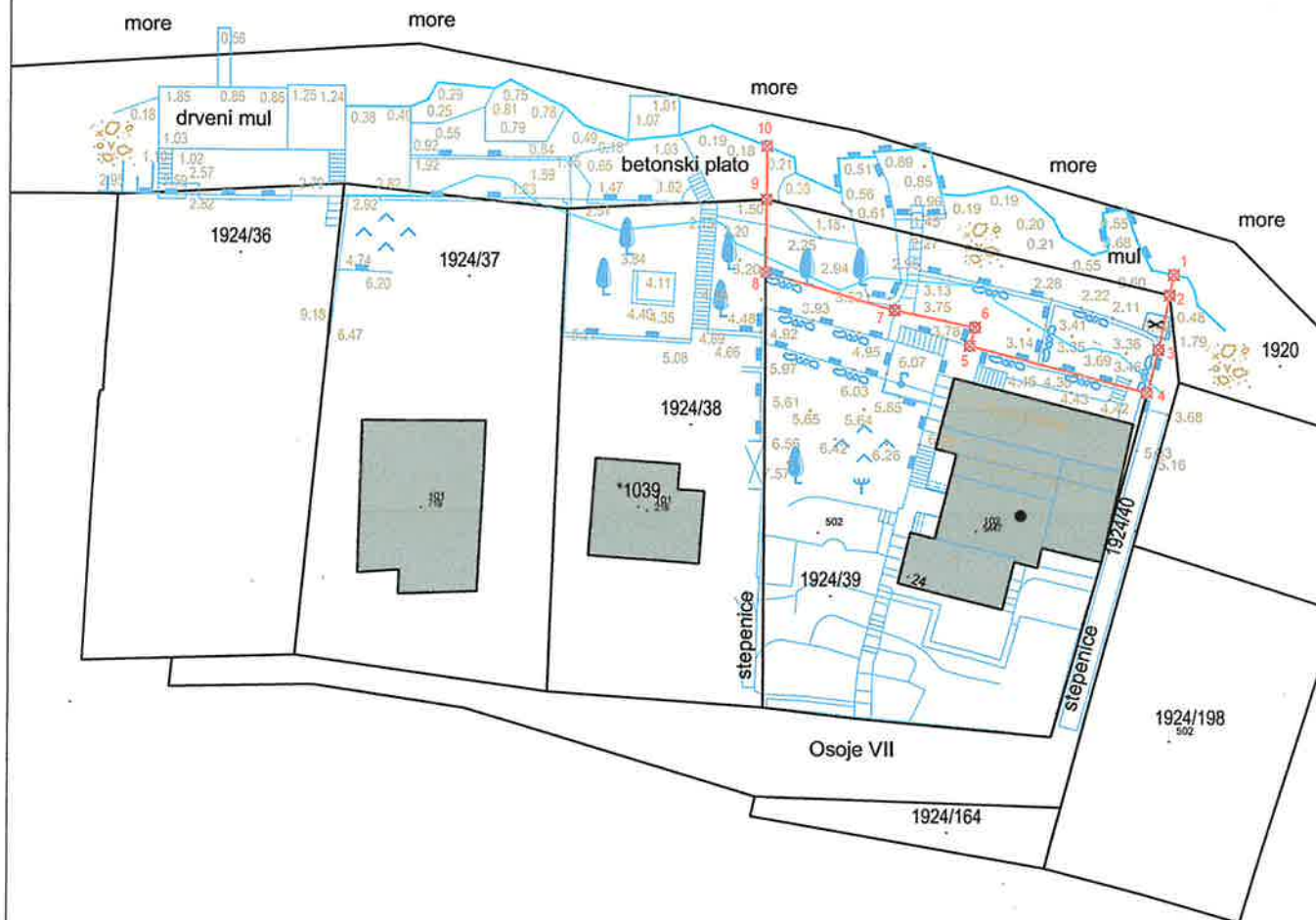
- geodetski snimak stvarnog stanja i digitalna ortofoto karta (DOF), obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet
Domovinskog rata 2, 21000 Split;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
Gundulićeva 29, 21000 Split;
4. A.SATTLER HOLDING d.o.o. (OIB: 78533005447)
Put Trščenice 6, 21000 Split
putem
odvjetnika Maria Žaje
Ulica Domovinskog rata 29 B, 21000 Split;
5. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
Ispostava za katastar nekretnina Trogir
Obala bana Berislavića 1, 21220 Trogir.



KAZALO:

- - Granica katastarskih čestica
 — - Prijedlog granice pomorskog dobra
 1924/39 - Broj katastarske čestice
 — - Linija SVVV
 — - Linija 6 m

Broj Predmeta 2022-080

Naručitelj:	A. SATTLER HOLDING D.O.O., PUT TRŠČENICE 6, SPLIT OIB: 78533005447
-------------	---

GEODETSKA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA
mjerilo 1:500

Matični broj i ime katastarske općine: 330744 OKRUG

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Katastarske čestice:	1924/39
----------------------	---------

Geo 1104

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Okrug Donji, Osoje VII 24
-------------------------------------	---------------------------

Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM
--------------------------------	-----------

Mjesto i datum izrade:	Podstrana - Grljevac, rujan 2022. god.
------------------------	--

Tanja Koren Tandara
mag. ing. geod. et geoinf. GEO1104

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DJELU K.O. OKRUG,
PREDIO OSOJE III

KLASA: 342-04/22-0001/0164
URBROJ: 2181/1-06/03-22-0002

Split, 23. prosinca 2022.





GEODETSKE USLUGE

D.O.O.

KOTANGENS

Kotangens d.o.o.
21312 Podstrana - Grljevac
Stepinčeva 25
OIB: 13677261085
Privredna Banka Zagreb IBAN:
HR76 2340 0091 1107 7205 1
T: +385 21 335 526
F: +385 21 335 236
M: +385 95 911 81 52
tanja.koren.tandara@gmail.com
kotangens@kotangens.info

**KAZALO:**

- - Granica katastarskih čestica
- - Prijedlog granice pomorskog dobra
- 1924/39 - Broj katastarske čestice
- - Linija SVVV
- - Linija 6 m

Broj Predmeta 2022-080

Naručitelj: A. SATTLER HOLDING D.O.O., PUT TRŠČENICE 6, SPLIT
OIB: 78533005447

GEODETSKA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA
mjerilo 1:500

Matični broj i ime katastarske općine: 330744 OKRUG

Katastarske čestice: 1924/39

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Okrug Donji, Osoje VII 24

Koordinatni sustav/projekcija: HTRS96/TM

Mjesto i datum izrade: Podstrana - Grljevac, rujan 2022. god.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Tanja Koren Tandara
mag. ing. geod. et geoinf. GEO1104

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. OKRUG,
PREDIO OSOJE III

KLASA: 342-04/22-0001/0164
URBROJ: 2181/1-06/03-22-0002

Split, 23. prosinca 2022.

